

KONSULTTISOPIMUSKonsulttikontrakt
Consulting contract**Kohde****Tehtävä****Tilaaaja**Tilaaajan edustaja
sopimusasioissa

Osoite

Puhelin

Telekopio

Laskutusosoite

KonsulttiKonsultin edustaja
sopimusasioissa

Osoite

Puhelin

Telekopio

Tämä sopimuslomake ja Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 1995 (RT 13-10574, LVI 03-10238, KH X4-00201) liittyvät toisiinsa. Otsikoissa esitetyt suluissa olevat numerot viittaavat KSE 1995 sopimusehtojen vastaavaan kohtaan. Koska sopimuslomakkeelle ei ehkä aina saada mahtumaan kaikkia sopimuksessa sovittavia asioita, kohdassa 3b mainitaan ne liitteet, joissa varsinaista sopimustekstiä täydennetään.

1 Tehtävän määrittely

Konsultti sitoutuu suorittamaan tilaajalle

Tehtävä määritellään yksityiskohtaisesti liitteessä nro

(1.2, 2.1.1)

Kohteen käyttötarkoitus on / liitteessä nro

(2.1.2)

Toimeksiantoon liittyvät tilaajan tehtävät ovat / liitteessä nro

2 Perustiedot

Tilaaaja luovuttaa konsultille tehtävän perustiedoiksi seuraavat asiakirjat ja suunnitelmat

(2.1.1)

a) ennen suunnittelutyön aloittamista / liitteessä nro

b) erillisen aikataulun mukaan / liitteessä nro

3 Sopimusasiakirjat

Tehtävän suorittamisessa noudatetaan asiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä

(9.1)

a) tätä sopimusta

b) tämän sopimuksen liitteitä nrot

c) Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995

d) seuraavia tehtävämäärittelyjä

e) muita asiakirjoja seuraavassa järjestyksessä

- 4 Tietojen säilyttäminen** Salassapidosta on sovittu seuraavaa / liitteessä nro
- (6.1.1)
- (Käsitteitä, 6.1.2, 6.1.3) Asiakirjojen tulostusmuodosta ja säilyttämisestä on sovittu seuraavaa/ liitteessä nro
- Kirjalliset asiakirjat säilytetään
- ATK-muodossa olevat asiakirjat säilytetään
- Asiakirjat toimitetaan
- 5 Suunnitelmien muu käyttö** Suunnitelmien muusta käytöstä on sovittu seuraavaa
- (6.2.1)
- (6.2.2) Suunnitelmien toistuvasta käytöstä aiheutuvista korvauksista on sovittu seuraavaa
- 6 Suoritusorganisaatio**
- 6.1. Sivukonsulttien käyttö** Jäljempänä mainituissa tehtävissä tilaaja käyttää seuraavia sivukonsultteja
- (2.1.5)
- 6.2. Alikonsulttien käyttö** Jäljempänä mainituissa tehtävissä konsultti käyttää seuraavia alikonsultteja
- (3.1.3)
- (Käsitteitä, 5.3.2) Käsittelykustannus on %
- 6.3 Aputyövoiman käyttö** Aputyövoiman käytöstä on sovittu seuraavaa
- (5.3.3)
- (Käsitteitä) Sosiaalikustannus on sopimuksen tekohetkellä %
- (Käsitteitä, 5.2.5.2) Yleiskustannus on %
- 6.4 Yhteydenpito** Tilaajan edustaja teknillisissä asioissa
- Konsultin edustaja teknillisissä asioissa

7 Konsultin vastuu

(3.2)

7.1 Asuntotuotanto

Asuntokauppalain tarkoittaman asuntotuotannon osalta on voimassa, mitä siitä on ao. laissa säädetty.

7.2 Vahingonkorvaus

(3.2.3)

Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on

7.3 Vakuutukset

(3.2.3, 3.2.10, 5.4.3)

Vastuu vakuutetaan seuraavasti

8 Aikataulu

(7)

8.1 Työn aloittaminen

(7.1)

Työ on aloitettava viimeistään

8.2 Työn suorittaminen

(7.1)

Työ on suoritettava sopijapuolten yhteisesti laatiman yksityiskohtaisen aikataulun, liitteen nro

mukaisesti.

Välitavoitteista on sovittu seuraavaa

8.3 Työn valmistuminen

Työn tulee olla valmiina ja tilaajalle luovutettuna viimeistään

8.4 Viivästyminen

(7.4)

Konsultti on velvollinen suorittamaan viivästyssakkoa Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 mukaan / viivästyisestä on sovittu seuraavaa

9 Veloitusperusteet
(5)

Konsultin veloitus muodostuu palkkiosta, erityisistä korvauksista sekä kuluista.

9.1 Palkkio
(5.2)

Konsultin palkkio määräytyy kohdissa palkkiomuotojen mukaan.

mainittujen

a) Prosenttipalkkio
(5.2.1)

Konsultin palkkio määräytyy seuraavasti

Palkkioon sisältyvät seuraavat tehtävät / liitteessä nro

Palkkio muista tehtävistä on / liitteessä nro

Palkkio määritetään seuraavista kustannuksista

Palkkion laskemiseksi käytetään seuraavia kertoimia

b) Kokonaispalkkio
(5.2.2)

Konsultin palkkio on

c) Yksikköpalkkio
(5.2.3)

Palkkio muodostuu seuraavista / liitteessä nro ja niiden yksikköpalkkioista:

mainituista työsuoriteyksikoistä

d) Aikapalkkio henkilöryhmittäin
(5.2.4)

Palkkion määräytymisperusteet ovat liitteessä nro

e) Aikapalkkio konsultin kustannusten mukaan
(Käsitteitä, 5.2.5)
(5.2.5.3)

Yleiskustannus on

%.

%.

Kuukausipalkan jakaja on

f) Tavoitepalkkio
(5.2.6)

Tavoitepalkkio on

(5.2.6.2.)

Laskutusperusteena käytetään

a) aikapalkkiota henkilöryhmittäin. Palkkion määräytymisperusteet liitteessä nro

b) aikapalkkiota konsultin kustannusten mukaan.

Yleiskustannus on

%.

%.

Kuukausipalkan jakaja on

Tavoitepalkkion alitussumma jaetaan seuraavasti

Tavoitepalkkion ylittävästä osasta laskutetaan seuraavasti

g) Muu sovittu palkkio
(5.2.7)**9.2 a) Kokonaishinta**
(5.3.1, 5.4.1)

Kokonaishinta on

(Käsitteitä, 5.1)

Täsmennyksiä toimeksiantoon on palkkion, erityisten korvausten ja kulujen osalta sovittu liitteessä nro

b) Yksikköhinta

Veloitusperuste muodostuu seuraavista / liitteessä nro yksiköistä ja niiden yksikköhinnoista

mainituista työsuorite-

Täsmennyksiä toimeksiantoon on palkkion, erityisten korvausten ja kulujen osalta sovittu liitteessä nro

9.3 Kannustepalkkio
(5.1)

Kannustepalkkiosta on sovittu liitteessä nro

9.4 Erityiset korvaukset

Erityiset korvaukset suoritetaan seuraavasti / liitteen nro

mukaisesti

(5.3)

9.5 Kulut

Matkakustannukset ja muut kulut korvataan seuraavasti / liitteen nro

mukaisesti

(5.4)

(Käsitteitä, 5.4.5)

Käsittelykustannus on %

Matkustamisesta on muuten sovittu seuraavaa (lukumäärä ym.)

9.6 Matka-aika
(5.2.4.3, 5.2.5.5)

Matka-ajan korvaamisesta on sovittu seuraavaa

9.7 Veloitusperusteiden tarkistaminen
(5.5)

Veloitusperusteiden tarkistamisesta on sovittu seuraavaa

10 Maksusuoritukset

Konsultin palkkio, erityiset korvaukset ja kulut suoritetaan seuraavasti / liitteenä nro olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

(5.6.4)

Maksuaika on

vrk. Viivästyskorko on

%.

11 Vakuudet

Vakuuksista on sovittu seuraavaa

12 Erityisiä määräyksiä**13 Sopimuksen irtisanominen**

Sopimuksen irtisanomisesta on sovittu seuraavaa

14 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Kaikki sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset erimielisyydet, joista ei muuten ole päästy sopimukseen, ratkaistaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 mukaan

välimiesoikeudessa.

käräjäoikeudessa.

(10)

Tätä sopimuslomaketta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja päiväys

Tilaja

Konsultti

Todistaja

Todistaja

Liitteitä